ANEXOS A LA ADICION N° 1
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° CAR-CONV-INT-2988-2024

CONTRATO N° CAR-CONV-INT-2988-2024										
Aunar esfuerzos financieros, técnicos y administrativos entre la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR y la Unidad Administrativa Especial para la Gestión Catastral de Cundinamarca - Agencia Catastral de Cundinamarca, para adelantar los procesos de actualización y/o conservación catastral con enfoque multipropósito en los municipios de la jurisdicción CAR, de acuerdo con la normatividad vigente.										
COSTOS TOTALES DE LA ADICIÓN DEL CONVENIO (GESTIÓN OFICINA/CAMPO)										
Tipo de Gestión	Mutaciones/Gestión Oficina (A)	Mutaciones/Gestión Campo (B)	Total de tramites (C)	Costo Gestión Oficina (D)	Costos Mutaciones/Gestión Oficina (E=A*D)	Costo Gestión Campo (F)	Costos Mutaciones/Gestión Campo (G=B*F)	Costos Totales de tramites (H=E+G)	Aportes ACC (I =H*15%)	Aportes CAR (J =H-I)
CONSERVACIÓN MUNICIPIO TENA										
Proyección de Tramites Tena	17	1.941	1.958	87.415	1.486.055	297.916	578.254.956	579.741.011	86.961.152	492.779.859
Saldos de Tramites Tena	15	148	163	87.415	1.311.225	297.916	44.091.568	45.402.793	6.810.419	38.592.374
CONSERVACIÓN MUNICIPIO TENA								625.143.804	93.771.571	531.372.233
CONSERVACIÓN MUNICIPIO VILLAPINZON										
Proyección de Tramites Villapinzón	31	236	267	87.415	2.709.865	297.916	70.308.176	73.018.041	10.952.706	62.065.335
Saldos de Tramites Villapinzón	30	109	139	87.415	2.622.450	297.916	32.472.844	35.095.294	5.264.294	29.831.000
CONSERVACIÓN MUNICIPIO VILLAPINZON								108.113.335	16.217.000	91.896.335
COSTO TOTAL DE LA ADICIÓN								733.257.139	109.988.571	623.268.568

ANGELA MILENA PINEDA ROJAS
SUBGERENTE DE CONSERVACIÓN ACTUALIZACION Y FORMACIÓN

YOAGEN GERMAINE DIAZ FONTECHA
SUPERVISION CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

Proyecto: RHONAL DONATO CAF/ACC
Proyecto: Julian David Villamil Rubiano - DOT
Reviso: Erika Andrea Oliveros Roa - DOT
Reviso: Karen Franco - DOT

CONTRATO N° CAR-CONV-INT-2988-2024

Aunar esfuerzos financieros, técnicos y administrativos entre la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR y la Unidad Administrativa Especial para la Gestión Catastral de Cundinamarca - Agencia Catastral de Cundinamarca, para adelantar los procesos de actualización y/o conservación catastral con enfoque multipropósito en los municipios de la jurisdicción CAR, de acuerdo con la normatividad vigente.

TRAMITES OFICINA/CAMPO

Tipo de Gestión	Mutaciones/Gestión Oficina	Mutaciones/Gestión Campo	Total de tramites	Total por Municipio
Proyección de Tramites Tena	17	1.941	1.958	2.121
Saldos de Tramites Tena	15	148	163	
Proyección de Tramites Villapinzón	31	236	267	406
Saldos de Tramites Villapinzón	30	109	139	
Total de mutaciones	93	2.434	2.527	2.527

NOTA 1: Los saldos corresponden a solicitudes de trámites catastrales derivados de mutaciones asociadas a cambios físicos o jurídicos de los predios. Asimismo, incluyen proyecciones de trámites relacionadas con los requerimientos y necesidades expresadas por los municipios, derivadas de las licencias de construcción emitidas por las administraciones municipales

ANGELA MILENA PINEDA ROJAS
SUBGERENTE DE CONSERVACIÓN

YOAGEN GERMAINE DIAZ FONTECHA
SUPERVISION CONVENIO

Proyecto: RHONAL DONATO CAF/ACC
Proyecto: Julian David Villamil Rubiano - DOT
Reviso: Erika Andrea Oliveros Roa - DOT
Reviso: Karen Franco - DOT

CONTRATO N° CAR-CONV-INT-2988-2024

Aunar esfuerzos financieros, técnicos y administrativos entre la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR y la Unidad Administrativa Especial para la Gestión Catastral de Cundinamarca - Agencia Catastral de Cundinamarca, para adelantar los procesos de actualización y/o conservación catastral con enfoque multipropósito en los municipios de la jurisdicción CAR, de acuerdo con la normatividad vigente.

COSTO UNITARIO TRAMITE / GESTIÓN CAMPO

Perfil	Honorarios/mes	Días hábiles	Norma/día	Costo diario (C/D)	Costo por trámite (F/E)
Tecnologo	$ 3.757.740	20	40	$ 187.887	$ 4.697
Profesional	$ 5.373.550	20	3	$ 268.678	$ 89.559
Abogado	$ 5.373.550	20	11	$ 268.678	$ 24.425

Concepto	Honorarios/mes	Días hábiles	Norma/día	Costo diario (C/D)	Costo por trámite (F/E)
Vehículo	$ 12.094.171	20	5	$ 604.709	$ 120.942
Aplicativos tecnológicos	$ 122.000.000	20	190	$ 6.100.000	$ 32.105

Componente	Gestión Oficina	Gestión Campo
	Valor unitario	Valor unitario
Técnico	$ 4.697	$ 4.697
Profesional	$ -	$ 89.559
Jurídico / Abogado	$ 24.425	$ 24.425
Vehículo	$ -	$ 120.942
Aplicativos tecnológicos	$ 32.105	$ 32.105
Acto administrativo	$ 26.187	$ 26.187
Costo unitario total	$ 87.414,67	$ 297.915,54
Costo unitario total adoptado	$ 87.415	$ 297.916

Acto administrativo	$ 26.187

Nota 1: Los valores de honorarios/mes de Técnico y Profesional fueron tomados del Decreto 014 de 2024

Nota 2: Valores del vehiculo tomados de la resolución 1044 de 2013 de la CAR

Nota 3: Los valores Norma/día fueron tomados de la Resolución No. 0045 del IGAC

Nota 4: Para el desarrollo de los trámites de carácter jurídico, la actividad 1.1.3 se asume como un trámite de oficina, clasificándose dentro de la categoría de trámite genérico de oficina, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución 045 del 7 de enero de 2025.

ANGELA MILENA PINEDA ROJAS
SUBGERENTE DE CONSERVACIÓN ACTUALIZACION Y FORMACIÓN

YOAGEN GERMAINE DIAZ FONTECHA
SUPERVISION CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

Proyecto: RHONAL DONATO CAF/ACC
Proyecto: Julian David Villamil Rubiano - DOT
Reviso: Erika Andrea Oliveros Roa - DOT
Reviso: Karen Franco - DOT

CONTRATO N° CAR-CONV-INT-2988-2024

Aunar esfuerzos financieros, técnicos y administrativos entre la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR y la Unidad Administrativa Especial para la Gestión Catastral de Cundinamarca - Agencia Catastral de Cundinamarca, para adelantar los procesos de actualización y/o conservación catastral con enfoque multipropósito en los municipios de la jurisdicción CAR, de acuerdo con la normatividad vigente.

PORCENTAJE DE ADICIÓN

CONCEPTO	FECHA	VALOR	SMMLV	CONTRATO EN SALARIOS	PORCENTAJE DE ADICION	ADICION EN SMMLV	50% CONTRATO EN SALARIOS
CONTRATO INICIAL	nov-24	$ 2.900.000.000	$ 1.300.000	2.231			1115,38
ADICION N°1	mar-26	$ 733.257.139	$ 1.750.905	419	18,77%	419	
CONTRATO INICIAL + ADICION N°1		**$ 3.633.257.139**		**2.650**			

ANGELA MILENA PINEDA ROJAS
SUBGERENTE DE CONSERVACIÓN ACTUALIZACION Y

YOAGEN GERMAINE DIAZ FONTECHA
SUPERVISION CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

Proyecto: RHONAL DONATO CAF/ACC
Proyecto: Julian David Villamil Rubiano - DOT
Reviso: Erika Andrea Oliveros Roa - DOT
Reviso: Karen Franco - DOT

CONTRATO N° CAR-CONV-INT-2988-2024

Aunar esfuerzos financieros, técnicos y administrativos entre la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR y la Unidad Administrativa Especial para la Gestión Catastral de Cundinamarca - Agencia Catastral de Cundinamarca, para adelantar los procesos de actualización y/o conservación catastral con enfoque multipropósito en los municipios de la jurisdicción CAR, de acuerdo con la normatividad vigente.

TIEMPOS MÍNIMOS

			BARRIDO PREDIAL					CONSERVACIÓN						
				TENA		VILLAPINZON			TENA		VILLAPINZON			
	DÍAS LABORALES MES	**FASE PRE-OPERATIVA**	**RENDIMIENTO SEMANA X 10 RECONOCEDORES**	**CANTIDAD**	**EQUIPO DE 10 RECONCEDORES (MESES)**	**CANTIDAD**	**EQUIPO DE 10 RECONCEDORES (MESES)**	**RENDIMIENTO SEMANA X 10 RECONOCEDORES**	**CANTIDAD**	**EQUIPO DE 10 RECONCEDORES (MESES)**	**CANTIDAD**	**EQUIPO DE 10 RECONCEDORES (MESES)**	**APROBACION DE TRAMITES**	**NOTIFICACION Y EJECUTORIA**
Saldos de Tramites	20	4	150	148	0,986666667	109	0,726666667	2000	15	0,0075	30	0,015	5	4
Proyección de Tramites			150	1941	12,94	236	1,573333333	2000	17	0,0085	31	0,0155		
	SUBTOTAL	**4**	300.00	**2089**	**13,92666667**	**345**	**2,3**	**400.00**	**32**	**0,016**	**61**	**0,0305**	**5**	**4**
	TOTAL	4	**16,22666667**					9,0465						

TOTAL (SEMANAS)	**29,27**
TOTAL (MESES)	7

ANGELA MILENA PINEDA HOJAS
SUBGERENTE DE CONSERVACIÓN ACTUALIZACION Y FORMACIÓN

YOAGEN GERMAINE DIAZ FONTECHA
SUPERVISION CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

Proyecto: RHONAL DONATO CAF/ACC
Proyecto: Julian David Villamil Rubiano - DOT
Reviso: Erika Andrea Oliveros Roa - DOT
Reviso: Karen Franco - DOT

CONTRATO N° CAR-CONV-INT-2988-2024

Aunar esfuerzos financieros, técnicos y administrativos entre la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR y la Unidad Administrativa Especial para la Gestión Catastral de Cundinamarca - Agencia Catastral de Cundinamarca, para adelantar los procesos de actualización y/o conservación catastral con enfoque multipropósito en los municipios de la jurisdicción CAR, de acuerdo con la normatividad vigente.

PERFIL EQUIPO TÉCNICO

Perfil	Honorarios/mes	Perfil	Cantidad	DECRETO	TOTAL
Técnico	3.757.740	Tecnólogo en Catastro, Topografía, Sistemas de Información Geográfica, Geomática o áreas afines, con experiencia entre uno (1) y tres (3) meses en actividades relacionadas con gestión catastral, manejo de información geográfica o procesamiento de bases de datos prediales. Será responsable de apoyar el procesamiento, revisión y organización de la información técnica asociada a los trámites catastrales en los procesos de actualización y conservación.	2	**Decreto 014 2024 Gobernacion**	7.515.480
Profesional	5.373.550	Profesional con 10 a 17 meses de experiencia en procesos de gestión catastral. Profesional en Ingeniería Catastral y Geodesia, Ingeniería Topográfica, Ingeniería Civil, Geografía, Arquitectura o áreas afines, con experiencia en gestión catastral, responsable de apoyar el análisis técnico de la información predial, la validación de mutaciones catastrales y la articulación con los procesos de actualización y conservación catastral.	10	**Decreto 014 2024 Gobernacion**	53.735.500
Abogado	5.372.550	Profesional con 10 a 17 meses de experiencia en procesos de gestión catastral. Profesional en Derecho, con experiencia en derecho administrativo, gestión catastral, ordenamiento territorial o gestión pública, responsable de brindar soporte jurídico en el análisis y trámite de mutaciones catastrales, así como en la estructuración y revisión de actos administrativos asociados a los procesos de actualización y conservación catastral.	3	**Decreto 014 2024 Gobernacion**	16.117.650
		Total honorarios			**77.368.630**

ANGELA MILENA PINEDA ROJAS
SUBGERENTE DE CONSERVACIÓN ACTUALIZACION Y FORMACIÓN

YOAGEN GERMAINE DIAZ FONTECHA
SUPERVISION CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

Proyecto: RHONAL DONATO CAF/ACC
Proyecto: Julian David Villamil Rubiano - DOT
Reviso: Erika Andrea Oliveros Roa - DOT
Reviso: Karen Franco - DOT

CONTRATO N° CAR-CONV-INT-2988-2024

Aunar esfuerzos financieros, técnicos y administrativos entre la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR y la Unidad Administrativa Especial para la Gestión Catastral de Cundinamarca - Agencia Catastral de Cundinamarca, para adelantar los procesos de actualización y/o conservación catastral con enfoque multipropósito en los municipios de la jurisdicción CAR, de acuerdo con la normatividad vigente.

EJECUCION FINANCIERA

RADICACIÓN	FECHA	MES DE COBRO	VALOR CUENTA	VALOR CUENTA ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO	FUENTE
20243109855	20/12/2024	15/nov/2024 a 20/dic/2024	$ 366.685.459	$ 366.685.459	18%	RECURSOS PROPIOS
20253084464	9/09/2025	21/dic/2024 a 31/jul/2025	$ 753.742.333	$ 1.120.427.792	55%	RECURSOS PROPIOS
20253118576	12/12/2025	01/08/2025 al 31/10/2025	$ 712.999.504	$ 1.833.427.296	90%	RECURSOS PROPIOS
		VALOR CANCELADO	**$ 1.833.427.296**			
		VALOR DEL CONTRATO INICIAL	**$ 2.037.141.440**			
		SALDO POR EJECUTAR	**$ 203.714.144**			

ANGELA MILENA PINEDA ROJAS
SUBGERENTE DE CONSERVACIÓN ACTUALIZACION Y FORMACIÓN

YOAGEN GERMAINE DIAZ FONTECHA
SUPERVISION CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

Proyecto: RHONAL DONATO CAF/ACC
Proyecto: Julian David Villamil Rubiano - DOT
Reviso: Erika Andrea Oliveros Roa - DOT
Reviso: Karen Franco - DOT

CONTRATO N° CAR-CONV-INT-2988-2024

Aunar esfuerzos financieros, técnicos y administrativos entre la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR y la Unidad Administrativa Especial para la Gestión Catastral de Cundinamarca - Agencia Catastral de Cundinamarca, para adelantar los procesos de actualización y/o conservación catastral con enfoque multipropósito en los municipios de la jurisdicción CAR, de acuerdo con la normatividad vigente.

APORTES DE LA ADICIÓN DE LA AGENCIA CATASTRAL DE CUNDINAMARCA

Componente	%	Costo Total x 7 meses	Uso principal	Costo Total Mensual
Dirección y administración del proyecto	6%	$ 43.995.429,00	Gerencia del proyecto, coordinación operativa, planeación y seguimiento	$ 6.285.063
Gestión contractual y jurídica	2%	$ 14.665.143,00	Elaboración de contratos, otrosíes, actas, liquidación y soporte jurídico	$ 2.095.020
Gestión financiera y presupuestal	2%	$ 14.665.143,00	Control financiero, contabilidad, pagos, reportes presupuestales	$ 2.095.020
Gestión documental y archivo técnico	1%	$ 7.332.571,00	Custodia de expedientes, repositorio documental, gestión de archivo	$ 1.047.510
Gestión tecnológica y sistemas de información	2%	$ 14.665.143,00	Soporte TI, bases de datos, plataformas, seguridad de la información	$ 2.095.020
Control de calidad y aseguramiento	1%	$ 7.332.571,00	Revisión técnica de productos y verificación normativa	$ 1.047.510
Imprevistos administrativos	1%	$ 7.332.571,00	Contingencias operativas no previstas	$ 1.047.510
TOTAL, Aportes ACC	**15%**	**$ 109.988.571,00**	**Costos Asumidos por la ACC**	**$ 15.712.653**

Plazo en meses **7**

$ 109.988.571,00

Valor total adición	$733.257.139	Aportes ACC Tena	93.771.571,00
		Aportes ACC Villa Pinzon	16.217.000

ANGELA MILENA PINEDA ROJAS
SUBGERENTE DE CONSERVACIÓN ACTUALIZACION Y FORMACIÓN

YOAGEN GERMAINE DIAZ FONTECHA
SUPERVISION CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

Proyecto: RHONAL DONATO CAF/ACC
Proyecto: Julian David Villamil Rubiano - DOT
Reviso: Erika Andrea Oliveros Roa - DOT
Reviso: Karen Franco - DOT

CONTRATO N° CAR-CONV-INT-2988-2024

Aunar esfuerzos financieros, técnicos y administrativos entre la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR y la Unidad Administrativa Especial para la Gestión Catastral de Cundinamarca - Agencia Catastral de Cundinamarca, para adelantar los procesos de actualización y/o conservación catastral con enfoque multipropósito en los municipios de la jurisdicción CAR, de acuerdo con la normatividad vigente.

PROYECCIÓN PAGOS DE LA ADICIÓN

CONCEPTO		%DE EJECUCIÓN CONVENIO INICIAL CAR	%DE EJECUCIÓN DE LA ADICIÓN RECURSOS CAR	VALORES CAR	VALOR TOTAL CON LA ADICIÓN CAR	%DE EJECUCIÓN CONVENIO INICIAL ACC	%DE EJECUCIÓN DE LA ADICIÓN RECURSOS ACC	VALORES ACC	VALOR TOTAL CON LA ADICIÓN ACC
CONVENIO INICIAL	1er Desembolso	18%	N/A	$ 366.685.459,00	$ 2.037.141.440,00	26,66%	N/A	$ 230.000.000	$ 862.858.560,00
	2do Desembolso	37%		$ 753.742.333,00		68,13%		$ 587.858.560	
	3ro Desembolso	35%		$ 712.999.504,00		5,22%		$ 45.000.000	
	4to Desembolso	10%		$ 203.714.144,00		N/A	30%	$ 32.996.571	$ 109.988.571,00
ADICIÓN	5to Desembolso	N/A	10%	$ 62.326.856,00	$ 623.268.568,00				
	6to Desembolso		35%	$ 218.143.999,00			40%	$ 43.995.428	
	7mo Desembolso		35%	$ 218.143.999,00			30%	$ 32.996.571	
			20%	$ 124.653.714,00					
	Valor total	**100%**	**100%**	**$ 2.660.410.008,00**	**$ 2.660.410.008,00**	**100%**	**100%**	**$ 972.847.131,00**	**$ 972.847.131,00**

ANGELA MILENA PINEDA ROJAS
SUBGERENTE DE CONSERVACIÓN ACTUALIZACION Y FORMACIÓN

YOAGEN GERMAINE DIAZ FONTECHA
SUPERVISION CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

Proyecto: RHONAL DONATO CAF/ACC
Proyecto: Julian David Villamil Rubiano - DOT
Reviso: Erika Andrea Oliveros Roa - DOT
Reviso: Karen Franco - DOT

Módulos Principales del Sistema Tu Catastro

Componente del Sistema	Descripción	Complejidad	Tipo de Desarrollo
Frontend ACC (Institucional)	Página web institucional con menús, normativa, enlaces	Media	Web + CMS
Tu Catastro (Trámites internos)	Gestión de trámites catastrales, formularios, autenticación, flujo	Alta	Web Angular + Backend
Backend Django	Lógica de negocio, gestión de solicitudes, validación, conexión con APIs	Alta	Backend Django REST
API Atención / API LADM	Gestión de solicitudes y conexión con BD LADM y Bodega	Alta	API REST Django
API Geoserver / Geoservicios	Servicios geográficos internos y externos (WMS/WFS)	Alta	Integración GeoServer
Geoportal	Visualizador geográfico público	Media	Frontend + capas SIG
Observatorio Inmobiliario	Consulta de información pública de precios, predios, zona	Media	Web + APIs + Reportes
Consultor Catastral	Validación de solicitudes, autenticación, consulta	Media	Web + Backend
Reportes Jasper	Módulo de generación de reportes dinámicos (PDF, XML, JSON)	Media	JasperReport + Backend
ETL / API Jobs	Tareas automatizadas, sincronización de datos	Alta	Backend
Interoperabilidad con IGAC/SNR/ANT y Otras Entidades	Consumo de servicios SOAP/REST	Alta	Integración/API
OpenKM y Buckets OCI	Gestión documental, almacenamiento	Media	Integración externa
Administración de Usuarios	Módulo de autenticación y control de acceso interno y externo	Media	Django + Tokens

FASE 1: PERFILES TÉCNICOS NECESARIOS (Costos Promedios CO)

Cantidad	Perfil	Costo mensual promedio COP	Costo Total mensual promedio COP	Estimado Meses	Total
1	Líder de Proyecto	$ 12.000.000,00	$ 12.000.000,00	7	$ 84.000.000,00
1	Líder de Desarrollo y Analista Funcional / Arquitecto de Software	$ 11.000.000,00	$ 11.000.000,00	7	$ 77.000.000,00
3	Desarrollador Backend Django	$ 9.000.000,00	$ 27.000.000,00	7	$ 189.000.000,00
2	Desarrollador Frontend Angular	$ 8.000.000,00	$ 16.000.000,00	7	$ 112.000.000,00
1	Dev SIG / GeoServer / Geoportal	$ 9.000.000,00	$ 9.000.000,00	7	$ 63.000.000,00
1	Desarrollador Fullstack (Soporte)	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	7	$ 70.000.000,00
1	QA Tester / Documentador	$ 7.000.000,00	$ 7.000.000,00	7	$ 49.000.000,00
1	Ingeniero Catastral	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	7	$ 70.000.000,00
1	DBA (Administrador de Bases de Datos)	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	7	$ 70.000.000,00
1	Especialista Seguridad Información	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	7	$ 70.000.000,00
1	Administrador de Redes	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	7	$ 70.000.000,00
1	Administrador Oracle Cloud	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	7	$ 70.000.000,00
				SubTotal	$ 994.000.000,00

Servicio	Costo estimado anual
Infraestructura Oracle Cloud	$ 61.040.000,00
Certificados SSL + DNS empresariales	$ 2.000.000,00
Servicios de Correos, Relay y Otros servicios asociados	$ 2.000.000,00
Licenciamientos (Plugins, Librerías, Licencias Catastrales, ArcGis, etc)	$ 10.000.000,00
Equipos Cómputo, software, herramientas	$ 60.000.000,00
Subtotal	**$ 135.040.000,00**

FASE 1: COSTO TOTAL ESTIMADO AÑO 1

SUBTOTAL COSTOS DE DESARROLLO + COSTOS ADICIONALES AÑO 1		**$ 1.129.040.000,00**

FASE 2: SOPORTE Y OPERACIÓN – Años 2, 3, 4, 5 (Cálculo por año)

PERFILES NECESARIOS PARA SOPORTE Y MANTENIMIENTO (Pequeñas mejoras, Corrección de Bugs, Soporte Técnico, Monitoreo, Actualizaciones)

Cantidad	Perfil	Costo mensual promedio COP	Costo Total mensual promedio COP	Estimado Meses	Total
1	Desarrollador Backend Django	$ 9.000.000,00	$ 9.000.000,00	12	$ 108.000.000,00
1	Desarrollador Frontend Angular	$ 8.000.000,00	$ 8.000.000,00	12	$ 96.000.000,00
1	Desarrollador Fullstack (Soporte)	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	12	$ 120.000.000,00
1	QA Tester / Documentador	$ 7.000.000,00	$ 7.000.000,00	12	$ 84.000.000,00
1	Ingeniero Catastral	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	12	$ 120.000.000,00
1	DBA (Administrador de Bases de Datos)	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	12	$ 120.000.000,00
1	Especialista Seguridad Información	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	12	$ 120.000.000,00
1	Administrador de Redes	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	12	$ 120.000.000,00
1	Administrador Oracle Cloud	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	12	$ 120.000.000,00
				SubTotal	$ 1.008.000.000,00

FASE 2: COSTOS DE OPERACIÓN ASOCIADOS AL SOPORTE Y MANTENIMIENTO ANUAL

Servicio	Costo estimado anual
Infraestructura Oracle Cloud	$ 61.040.000,00
Certificados SSL + DNS empresariales	$ 2.000.000,00
Servicios de Correos, Relay y Otros	$ 2.000.000,00
Licenciamientos (Plugins, Librerías, Licencias Catastrales, ArcGis, etc)	$ 10.000.000,00
Licenciamiento Ofimático	$ 7.200.000,00
Subtotal	**$ 82.240.000,00**

FASE 2: TOTAL ESTIMADO INICIAL (AÑO 2)

Concepto	Valor Aproximado
Soporte y Mantenimiento Año 2	$ 1.008.000.000,00
Costos Operación Soporte y	$ 82.240.000,00
Total estimado Inicial Año 1	**$ 1.090.240.000,00**

Total Estimado Costos Desarrollo y Soporte y Mantenimiento Años post desarrollo

FASE 2: TOTAL ESTIMADO INICIAL (AÑO 1)

Concepto	Valor Aproximado
Costo de Desarrollo Año 1	$ 994.000.000,00
Costos Operación Adicionales	$ 135.040.000,00
Total estimado Inicial Año 1	**$ 1.129.040.000,00**

FASE 2: TOTAL ESTIMADO INICIAL (AÑO 2)

Concepto	Valor Aproximado
Soporte y Mantenimiento Año 2	$ 1.008.000.000,00
Costos Operación Soporte y Mantenimiento	$ 82.240.000,00
Total estimado Inicial Año 1	**$ 1.090.240.000,00**

FASE 2: TOTAL ESTIMADO INICIAL (AÑO 3)

Concepto	Valor Aproximado
Soporte y Mantenimiento Año 2	$ 1.008.000.000,00
Costos Operación Soporte y Mantenimiento	$ 82.240.000,00
Total estimado Inicial Año 1	**$ 1.090.240.000,00**

FASE 2: TOTAL ESTIMADO INICIAL (AÑO 4)

Concepto	Valor Aproximado
Soporte y Mantenimiento Año 2	$ 1.008.000.000,00
Costos Operación Soporte y Mantenimiento	$ 82.240.000,00
Total estimado Inicial Año 1	**$ 1.090.240.000,00**

FASE 2: TOTAL ESTIMADO INICIAL (AÑO 5)

Concepto	Valor Aproximado
Soporte y Mantenimiento Año 2	$ 1.008.000.000,00
Costos Operación Soporte y Mantenimiento	$ 82.240.000,00
Total estimado Inicial Año 1	**$ 1.090.240.000,00**

ANGELA MILENA PINEDA ROJAS
SUBGERENTE DE CONSERVACIÓN ACTUALIZACION Y FORMACIÓN

Proyecto: RHONAL DONATO CAF/ACC